

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

Nr. 127/08.04.2026

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat *prin domnul Buduroi Adrian - Iliuta*

Și

SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul în București, Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Clădire Administrativă, parter, biroul 1, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub J40/9896/2017, având CUI 37804020, reprezentată *prin domnul Stan Andrei – Valentin*,

In conformitate cu:

- ✚ Imputernicirea expres acordată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București nr. 66/19.02.2025,
- ✚ Dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✚ O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice pentru stabilirea criteriilor de selecție a membrilor consiliului de administrație, aprobate prin H.G. nr. 639/2023;
- ✚ *Adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.*, nr. 1.909/07.04.2026, primită și înregistrată sub nr. 5.646/07.04.2026, prin care având în vedere dreptul de ipotecă legală al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., pentru suma de 10.290.116,67 Lei, ipotecă înscrisă asupra imobilului situat în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravial în suprafață de 10.114 mp, categoria de folosință curți construcții, identificat cu număr cadastral 214489, înscris în Carte Funciară nr. 214489 a Mun. București, Sector 3 și construcțiile edificate pe acesta, *solicita acordul pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilul descris mai sus*,

Se hotararasc urmatoarele:

Art. 1. Se hotaraste exprimarea acordului societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în calitate de beneficiară a dreptului de ipotecă legală în sumă de 10.290.116,67 Lei înscrisă în CF nr. 214489 București Sector 3, pentru constituirea unui drept de suprafață de către Algorithm Construcții S3 SRL în favoarea SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, asupra imobilului situat în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3 (compus din teren de 10.114 mp, nr. cadastral 214489).

Art. 2. Se mandatează dl. Chivu Bogdan-Alexandru-Mihnea, cetățean român, identificat cu CI serie RZ nr. 113838, CNP 1820616420049, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, să reprezinte societatea cu depline puteri în fața notarului public în vederea semnării Declarației Notariale de Consimțământ.

Art. 3. Mandatarul este autorizat să semneze declarația în formă autentică, să îndeplinească toate formalitățile legale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) pentru notarea/înscrisura acestui acord în Cartea Funciară și să semneze orice alte documente necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotarari.

Asociați

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

Prin

Buduroi Adrian - Iliuta

SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

Prin

Stan Andrei - Valentin