

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 3 din 31.03.2026

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. EVERLASTING AMC PROJECTS S.R.L, cu sediul în București, Sector 2, Aleea Argedava nr. 79-87, etaj 3, ap. 26 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J2025081974002, având codul unic de înregistrare CUI 52775727, telefon +40 735 047 242, email aab.everlasting@gmail.com BANCA ING Bank N.V. Amsterdam Bucharest Branch. cont IBAN: RO12INGB0000999918556892. reprezentată prin Administrator Al Rawi Abu Obaidah în calitate de **PRESTATOR**

și

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General Silivestru George Mihai, în calitate de **BENEFICIAR**

au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie efectuarea de către PRESTATOR în favoarea BENEFICIARULUI a următoarelor servicii:

- servicii de proiectare și ofertare;
- supravegherea tehnică și sprijin în rezolvarea neconformităților sau a conflictelor tehnice apărute;
- întocmirea devizelor pentru lucrările solicitate în vederea ofertării;
- actualizarea ofertelor și documentațiilor în funcție de modificările intervenite;
- asistență tehnică în șantier / fabrică;
- alte servicii conexe, în funcție de necesitățile proiectului, la solicitarea beneficiarului.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art.3.2. Contractul este valabil pe o perioadă **nedeterminată**, până la finalizarea serviciilor solicitate de beneficiar sau până la încetarea acestuia conform clauzelor contractuale.

CAP. IV VALOAREA CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea serviciilor se stabilește conform ofertei financiare, după cum urmează:

- Tarif orar servicii proiectare / ofertare (fără deplasare): **RON/oră**
- Tarif orar servicii proiectare / ofertare (cu deplasare inclusă în municipiul București și împrejurimi): **RON/oră**
- Asistență tehnică în șantier / fabrică: **RON/oră**

Valoarea totală a contractului se va determina în funcție de numărul de ore efectiv prestate.

Suma nu include TVA, întrucât societatea nu este plătitoare de TVA.

Art.4.2. Plata serviciilor se face pe baza facturilor emise, în funcție de orele prestate sau conform

înțelegerii dintre părți.

Art.4.3. Plata facturilor se va face în termen de maxim 15 zile calendaristice de la emitere.

Art.4.4. MENȚIUNI (Anexă ofertă)

- tarifele „cu deplasare inclusă” includ timpul alocat deplasării;
- pentru deplasări pe distanțe mari, costurile de transport și cazare pot fi facturate separat;
- pentru colaborări recurente, tarifele pot fi ajustate prin acord comun;
- la cerere, se pot transmite oferte forfetare per proiect.

CAP. V OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.5.1. Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile contractate cu profesionalism, în conformitate cu normele tehnice și legislația în vigoare;
- să întocmească devizele și ofertele pentru lucrările solicitate, pe baza documentațiilor și informațiilor furnizate de beneficiar;
- să realizeze predimensionarea structurilor prefabricate, utilizând cofrajele disponibile și soluțiile tehnice adecvate, în baza datelor puse la dispoziție de beneficiar, fără a substitui proiectarea de specialitate acolo unde aceasta este necesară conform legislației;
- să asigure supravegherea tehnică și sprijinul necesar în vederea identificării și remedierii neconformităților sau a conflictelor tehnice apărute;
- să actualizeze documentațiile și ofertele în funcție de modificările intervenite pe parcursul proiectului;
- să respecte termenele de livrare stabilite de comun acord cu beneficiarul, în măsura în care acesta își îndeplinește obligațiile contractuale;
- să informeze beneficiarul în timp util asupra eventualelor dificultăți sau întârzieri;
- să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor și documentelor primite și să le utilizeze exclusiv în scopul executării contractului;
- să colaboreze cu beneficiarul pentru optimizarea soluțiilor tehnice și economice propuse.

CAP. VI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.6.1. Beneficiarul se obligă:

- să pună la dispoziția prestatorului toate documentele, planurile și informațiile necesare realizării serviciilor contractate;
- să furnizeze, dacă este cazul, o adresă de e-mail, pentru asigurarea unei comunicări rapide și eficiente;
- să transmită informații relevante privind costurile operaționale și de producție, necesare pentru întocmirea corectă a devizelor și ofertelor;
- să comunice în timp util orice modificări ale cerințelor, datelor sau soluțiilor tehnice;
- să asigure accesul prestatorului la locații, șantier sau alte puncte de lucru, dacă este necesar;
- să analizeze și să aprobe în timp util documentațiile, devizele și ofertele transmise;
- să desemneze o persoană responsabilă pentru relația cu prestatorul;
- să achite contravaloarea serviciilor prestate în termenele stabilite;
- să colaboreze activ cu prestatorul pentru clarificarea aspectelor tehnice și optimizarea soluțiilor.

CAP. VII FORȚA MAJORĂ

Art.7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Art.7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Producerea forței majore va fi confirmată de partea care o invocă în termen de maxim 10 zile, printr-un document emis de Camera de Comerț și Industrie.

Art.7.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice suspendarea temporară sau încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. VIII NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.8.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP. IX ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9.1 Prezentul Contract încetează de drept, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în următoarele situații:

- (1) la expirarea perioadei de valabilitate a contractului;
- (2) pe baza acordului scris al părților;
- (3) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;
- (4) datorită apariției forței majore

Art.9.2. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.9.3. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- (1) nu respectă obligațiile asumate prin contract;
- (2) este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declarată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- (3) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- (4) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea / rezilierea

prezentului contract;

(5) în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

Art.9.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante, și/sau asupra obligațiilor de plată privind sumele nefacturate pentru lucrările deja executate.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.10.1. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente în raza carora se afla sediul PRESTATORULUI.

CAP. XI CLAUZE FINALE

Art.11.1. Modificarea/prelungirea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.11.3. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 31.03.2026, într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR

Everlasting AMC Projects S.R.L

Administrator

Al Rawi Abu Obaidah

BENEFICIAR

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Director General

Olariu Matei Alexandru

Director Executiv

Chivu Bogdan-Al

Director Financiar

Talangescu Mihail

Juridic si Guvernan

Georgescu Madalina

Achizitii,

Predescu Paula