



AMSET PRODEXIM SRL
MATERIALE DE CONSTRUCTII SI FINISAJE



Sediul social: Sos Giurgiului nr. 5, Loc. Jilava, Jud Ilfov
Cod Fiscal: RO 6546037 R.C.: J23/309/2007
Provenit din J40/22691/1994
Banca: BRD SUC. DOROBANTI
Cont: RO23BRDE445SV00884764160

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Nr.4526/ 24 .03.2026

1. PARTILE CONTRACTANTE

AMSET PRODEXIM SRL, cu sediul social in Loc.Jilava, Sos. Giurgiului nr.5, Jud. Ilfov, cod postal 077120, inmatriculata la Registrul Comertului sub J2007000309230, cod fiscal RO6546037, avand contul IBAN RO23 BRDE 445S V008 8476 4160 deschis la BRD-Suc.Dorobanti, reprezentata legal prin Director General dna Lalescu Smaranda in calitate de VANZATOR

si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, Silivestru George Mihai, in calitate de CUMPARATOR

Prin libera vointa si de comun acord, avand in vedere dispozitiile legale in materie, am convenit incheierea prezentului contract de vanzare-cumparare, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul contractului il constituie comercializarea de materiale de constructii distribuite de AMSET PRODEXIM S.R.L.. Modificarea prezentului contract se face prin act aditional incheiat intre partile contractante. Actele aditionale impreuna cu prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea.

Art.2.2 Vanzatorul se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar cumparatorul sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si conditiile stipulate in contract

Art.2.3 Facturile ce urmeaza a fi emise vor face parte integranta din prezentul contract .

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1 Prezentul contract are o durata nedeterminata si a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

Depozit 1: Tel /Fax: 021- 450.15.77

Mob: 0746.826.897 , 0745.980.816

Email:office@amset.ro

Pag 1 din 6



AMSET PRODEXIM SRL
MATERIALE DE CONSTRUCTII SI FINISAJE



Sediu social: Sos Giurgiului nr. 5, Loc. Jilava, Jud Ilfov
Cod Fiscal: RO 6546037 R.C.: J23/309/2007
Provenit din J40/22691/1994
Banca: BRD SUC. DOROBANTI
Cont: RO23BRDE445SV00884764160

4. CONDITII DE LIVRARE, AMBALARE, RECEPTIE SI TRANSPORT

Art.4.1 Vanzatorul va onora livrarea Produselor catre cumparator in baza unei comenzi scrise emise de catre acesta in care se mentioneaza toate datele necesare: sortiment, cantitate, termen de livrare, locatia obiectivului, persoana de contact, numar de telefon etc, semnata si stampilata, ce va fi transmisa electronic la adresele de email: vanzari@amset.ro si productie@amset.ro (pentru comenzile de otel beton fasonat).

Pentru onorarea la timp a comenzilor de otel-beton fasonat, Clientul are obligatia de a transmite extrasele de armare prelucrate cu geometriile corespunzatoare conform proiectului spre aprobare, cu cel putin 10(zece) zile lucratoare inainte. Cumparatorul se obliga sa puna la dispozitia Vanzatorului detaliile tehnice necesare in vederea fasonarii otelului beton in ziua lansarii comenzii ferme. Orice modificare a detaliilor tehnice trebuie sa fie notificata, in scris Vanzatorului la adresa de e-mail: productie@amset.ro, cu cel putin 5(cinci) zile inainte de data de livrare stabilita prin comanda ferma. Marfa care a fost executata dupa o documentatie anterioara, ale carei modificari nu au fost comunicate la termen, se va achita integral. Livrarea fierului fasonat se va face in baza listelor de marci, conform calcului tehnic.

Pentru armaturile fasonate care se executa din OB sau PC de diametru mai mare sau egal cu 18 mm si a caror lungime totala depaseste 9 m se vor factura si cupoanele rezultate din debitarea barei. Aceste cupoane se vor livra odata cu marca care le-a generat (fac exceptie cupoanele sub 1 m).

Art.4.2 Livrarea marfurilor comandate se va face numai in baza actelor legal intocmite de Vanzator, respectiv factura fiscala si/sau aviz de insotire a marfii, documente ce vor fi semnate de primire la receptia marfii de catre reprezentantul Cumparatorului.

Art.4.3 Transportul Produselor se face cu mijloacele de transport ale cumparatorului, sau contra cost cu mijloacele auto ale vanzatorului. In situatia in care este nevoie de taxa de zona A si B, aceasta va fi suportata integral de catre Cumparator. Costul transportului si taxa de zona va fi evidentiat separat.

Art.4.4 De la data livrarii Produselor, riscul se transmite de la vanzator la cumparator, data livrarii Produselor fiind considerata data semnarii avizului de expeditie si/sau a facturii de catre delegatul cumparatorului.

Art.4.5 Marfa se livreaza conform conditiilor interne ale vanzatorului, cumparatorul avand obligatia sa verifice daca marfa corespunde din punct de vedere calitativ si cantitativ la preluare ei. Semnarea de catre un reprezentant al cumparatorului a documentului de livrare, echivaleaza cu acceptul de preluare al produselor de catre acesta, ca fiind conforme, din punct de vedere calitativ si cantitativ. Marfurile livrate vor fi insotite la cerere de certificat de calitate si de conformitate .



AMSET PRODEXIM SRL

MATERIALE DE CONSTRUCTII SI FINISAJE



Sediu social: Sos Giurgiului nr. 5, Loc. Jilava, Jud Ilfov

Cod Fiscal: RO 6546037 R.C.: J23/309/2007

Provenit din J40/22691/1994

Banca: BRD SUC. DOROBANTI

Cont: RO23BRDE445SV00884764160

Art.4.6 Orice reclamatie ulterioara livrarilor privind cantitatea si/sau calitatea marfii receptionate nu va fi luata in considerare.

Art. 4.7 Marfurile livrate chiar si dupa facturare, raman in proprietatea vanzatorului pana la data platii integrale a contravalorii acesteia.

Art.4.8 Refuzul partial al unor marfuri nu exonereaza cumparatorul de obligatia de a plati marfurile pe care nu le refuza.

Art.4.9 La solicitarea Cumparatorului,Vanzatorul va pune la dispozitia acestuia mostre din produse pentru a fi testate inainte de cumparare.Testarea se va face pe cheltuiala Cumparatorului.

Art.4.10 Cumparatorul se obliga sa asigure conditii de descarcare a mijlocului de transport incarcat cu marfa,la sosirea acestuia la locatia de destinatie indicata,in termen de maxim 2(doua) ore. De asemenea,se obliga sa asigure caile de acces,intrare si iesire a autovehiculelor de transport marfa,ce urmeaza a fi descarcate.

5. PRETUL; CONDITII DE PLATA; PENALITATI

Art.5.1 Pretul produselor ce fac obiectul contractului sunt cele stabilite de parti prin acte aditionale la prezentul contract pentru fiecare comanda in parte si este cuprins in facturi.

Art.5.2 Plata se poate efectua prin virament bancar sau in numerar, la reprezentatul(delegatul) societatii. In toate cazurile, data platii este considerata data incasarii banilor in contul bancar al Vanzatorului.

Termen de plata: OP la 7 zile de la data primirii facturii fiscale. Modalitatea de plata va fi specificata pe comanda.

Art.5.3 In cazul in care Cumparatorul nu respecta obligatia de a face cu promptitudine, pe masura ce si atunci cand acestea devin scadente, plata oricaror sume, oricare ar fi acestea intervenite pe baza prezentului Contract),sau in cazul in care Cumparatorul este declarat in faliment sau in procedura de lichidare sau in cazul in care toate sau oricare dintre activele sale sunt puse sub administrarea unui Lichidator sau a unui Administrator Judiciar, sau in cazul in care se intreprind diligente in favoarea creditorilor sai, Vanzatorul va putea, prin notificare scrisa catre Cumparator, sa rezilieze Contractul in ceea ce priveste partea ramasa neexecutata, si va fi imediat indreptatit sa recupereze de la Cumparator, pe langa orice sume datorate de acesta la data rezilierii Contractului, orice sume reprezentand pierderi inregistrate de Vanzator privind materialul nelivrat.

Art.5.4 Vanzatorul nu se face vinovat de modificarile de preturi survenite pe parcursul derularii contractului, ca urmare a modificarii preturilor de achizitie de catre producator si intervenite in timpul derularii contractului. Modificarile de pret nu se aplica comenzilor ferme efectuate de catre Cumparator.

Depozit 1: Tel /Fax: 021- 450.15.77

Email:office@amsset.ro

Mob: 0746.826.897 , 0745.980.816

Pag 3 din 6



AMSET PRODEXIM SRL
MATERIALE DE CONSTRUCTII SI FINISAJE



Sediu social: Sos Giurgiului nr. 5, Loc. Jilava, Jud Ilfov
Cod Fiscal: RO 6546037 R.C.: J23/309/2007
Provenit din J40/22691/1994
Banca: BRD SUC. DOROBANTI
Cont: RO23BRDE445SV00884764160

6. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.1 OBLIGATIILE VANZATORULUI :

- a) sa predea cumparatorului produsele, in cantitatile, sortimentele, calitatea si termenele de livrare corespunzatoare solicitarilor facute de catre acesta si acceptate de catre vanzator in limita stocului disponibil
- b) Vanzatorul se obliga sa livreze produsele conform termenelor agreeate prin procedura de comanda prevazuta la art. 4.1.

Art.6.2 OBLIGATIILE CUMPARATORULUI :

- a) sa plateasca pretul produselor cumparate de la vanzator, la termenul si in conditiile care au fost stabilite de comun acord
- b) sa asigure disponibilul necesar in cont la datele scadente
- c) sa preia lotul de marfa solicitat si sa respecte conditiile de depozitare, pastrare si utilizare a produselor. In caz contrar , deprecierea cantitativa si / sau calitative ale acestora datorate culpei sale, nu vor fi opozabile vanzatorului.

7. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul contract, Partile isi datoreaza penalitati de 0,15% pe zi de intarziere, convenind ca valoarea penalitatilor sa depaseasca valoarea obligatiei neexecutate sau executate necorespunzator.

Art.7.2 Cumparatorul se afla de drept in intarziere de la data scadentei obligatiei de plata, prevederile art.1523 Cod civil aplicandu-se in mod corespunzator.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri :

- a) in cazul in care, prin hotarare judecatoreasca, Cumparatorul este declarat in incapacitate de plata.
- b) o cerere de lichidare judiciara sau de declarare a falimentului a fost admisa de catre instata de judecata;
- c) daca evenimentul de Forta Majora depaseste 30 de zile iar Partile nu convin asupra renegocierii Contractului.
- d) in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii care mentioneaza ca una dintre parti nu a indeplinit sau nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile considerate ca fiind importante pentru executarea acestui Contract .



AMSET PRODEXIM SRL
MATERIALE DE CONSTRUCTII SI FINISAJE



Sediul social: Sos Giurgiului nr. 5, Loc. Jilava, Jud Ilfov
Cod Fiscal: RO 6546037 R.C.: J23/309/2007
Provenit din J40/22691/1994
Banca: BRD SUC. DOROBANTI
Cont: RO23BRDE445SV00884764160

Art.8.2 Partile pot decide oricand, prin denuntare unilaterala, cu privire la incetarea prezentului Contract transmitand in acest sens o notificare scrisa cu 15 zile inainte de momentul incetarii.

Art. 8.3 Incetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

9 . NOTIFICARI INTRE PARTI

Art.9.1 Orice notificare comunicata de una dintre Parti celeilalte Parti va fi considerata valida daca notificarea a fost trimisa la adresa stipulata in prezentul Contract, prin e-mail, curier sau scrisoare recomandata. Notificarile verbale nu vor fi luate in considerare de nici una dintre Parti daca acestea nu au fost confirmate pe caile mentionate mai sus.

Art.9.2 Notificarile vor fi considerate ca primite: (a) la data cand notificarea a fost trimisa, daca aceasta a fost inmanata prin curier; (b) la data de confirmare a primirii, pentru notificările primite prin posta; (c) la data transmiterii pe e-mail.

Art.9.3 Ambele parti semnatare se angajeaza sa notifice cu privire la orice schimbari referitoare la numele si adresa companiei, la banca acesteia si la numarul de cont bancar, in termen de maximum 3 zile de la data cand aceste schimbari s-au produs. Partile semnatare se angajeaza, de asemenea, sa trimita o copie a certificatului emis de Registrul Comertului in legatura cu aceste modificari si statutul companiei (daca functioneaza, ori este in procedura de reorganizare sau faliment) in termen de 3 zile de la data oricarei astfel de modificari.

10. CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.10.1 In vederea executarii obligatiilor asumate prin contract, partile isi vor divulga reciproc o serie de date cu caracter personal privind reprezentantii legali semnatori ai contractului (nume, prenume, adresa de e-mail, numar de telefon, adresa de livrare, semnatura) si cele privind angajatii cu atributii directe in executarea prezentului Contract (nume, prenume, numar de telefon, serie si numar act de identitate). Fiecare Parte va informa angajatii, reprezentatii sau persoanele vizate cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuata de catre cealalta Parte in legatura cu prezentul Contract.

Art.10.2 Fiecare Parte contractanta se va conforma prevederilor legale aplicabile privind protectia datelor cu caracter personal, incluzand, dar fara a se limita la, prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016, legislatia de punere in aplicare si deciziile pe care autoritatea de supraveghere din Romania (ANSPDCP) le poate emite periodic in legatura cu acestea.

Art.10.3 Partile vor actiona fiecare un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor in legatura cu prezentul Contract, si niciuna dintre Parti nu raspunde pentru o incalcare de catre cealalta Parte a legislatiei aplicabile.



AMSET PRODEXIM SRL
MATERIALE DE CONSTRUCTII SI FINISAJE



Sediu social: Sos Giurgiului nr. 5, Loc. Jilava, Jud Ilfov
Cod Fiscal: RO 6546037 R.C.: J23/309/2007
Provenit din J40/22691/1994
Banca: BRD SUC. DOROBANTI
Cont: RO23BRDE445SV00884764160

Art. 10.4 Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. ~~In acest sens, prin excepție, Partile se autorizeaza reciproc sa si execute obligatiile legate in conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.~~



11. FORTA MAJORA.ALTE CLAUZE

Art.11.1 Forta majora, asa cum este stabilita de lege, apara de raspundere partea care o invoca si o dovedeste in conditiile legii.

Art.11.2 Acest Contract va fi guvernat si interpretat in conformitate cu legislatia din Romania.Partile vor rezolva pe cale amiabila toate neintelegerile, problemele si reclamatii rezultate din incheierea, derularea si interpretarea prezentului Contract. Litigiile dintre parti vor fi solutionate de catre instanta de judecata competente.

Art.11.3 Acest contract a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele avand aceeasi valoare juridica.

VANZATOR,

S.C. AMSET PRODEXIM S.R.L.

DIRECTOR GENERAL
LALESCU SMARANDA

DIRECTOR COMERCIAL
POPA LUMINITA

DIRECTOR OPERATII T
STEFANESCU CATALIN

DIRECTOR JURIDIC
STEFANESCU VALERIC.

CUMPARATOR,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L

Director General
Silivestru George

Director Execut
Chivu Bogdan-Al

Director Financ
Talangescu A

Juridic si Gl
Georgescu Madali

Achizitii

Prodescu Paula