

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
NR. 54 / 08.05.2026



I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **S.C. ITEM-V CONSTRUCTII SRL** persoana juridica romana, cu sediul în județul Bucuresti, Sector 2, Strada Nicolae Filipescu, nr. 53-55, subsol, camera 5s, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2012012145406, CUI RO30810645, cont IBAN nr. RO34BRMA126000036578RO02 deschis la Banca EXIM, reprezentată legal de **domnul Varzan Mihai** in calitate de **Administrator**, denumita in continuare **PRESTATOR**,

si

2. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, Sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, **OLARIU MATEI ALEXANDRU**- denumita in continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte,

Denumite in continuare in mod individual "Parte" si in mod colectiv "Părțile",

Preambul:

- Întrucât prestatorul detine autorizatie pentru activitatea de transport deseuri nepericuloase in sistem profesional valabila incepand cu data de 30.06.2025 pana la 29.06.2030.
- Întrucât prestatorul detine un contract de prestari servicii de primire a deseurilor la centrul de management integrat Ciocanesti cu societatea DRUMURI SI PODURI S.A. CALARASI aceasta societate este autorizata prin autorizația de mediu nr. 1 din data de 06.04.2017 revizuita in 08.04.2026 să presteze servicii de tratare a deșeurilor nepericuloase;
- Părțile au stabilit încheierea unui contract de prestări servicii („Contractul”) în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza prezentului contract, Prestatorul va efectua pentru Beneficiar:

- **servicii de transport, valorificarea/eliminarea deșeurilor si incarcare a deseurilor cu deservent** preluate de la punctul de lucru al Beneficiarului situat la locatia B-dul Basarabia 256, hala c102.

Deșeurile ce urmează a fi predate de către Beneficiar pentru prestarea serviciilor, sunt reprezentate, dar nu conditionate, de următoarele tipuri de deșeuri:

Cod deșeu	Denumire deșeu
170904	Deseuri din constructii si demolari
150106	Ambalaje amestecate
030301	Deseuri de scoarta si de lemn
170107	lemn
191204	Materiale plastice si de cauciuc
191207	Lemn, altul decat cel specificat la 191206

2.2 Activitățile de tratare și valorificare a deșeurilor vor fi realizate la punctul de tratare al Prestatorului situat în localitatea Ciocanesti.

2.3. Prestatorul va asigura transportul deșeurilor cu mijloacele auto proprii sau subcontractate de la punctul de transfer la punctul de tratare al Prestatorului din localitatea Ciocanesti, unde se afla instalatiile de procesare si tratare ale Prestatorului.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Contractul se încheie pe o perioada de 1(una) luna de la data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire printr-un act aditional, cu acordul partilor

IV. TARIFUL SI MODALITATEA DE PLATA

4.1. Tariful perceput de **Prestator** pentru Serviciile menționate la articolul 2.1. de mai sus este de: - **120 lei/mc fara TVA** pentru serviciile primite de **Beneficiar**.

4.2 Prestatorul va emite factura aferentă serviciilor prestate ulterior transmiterii către Beneficiar a Bonului de Confirmare a prestației de colectare a deșeurilor, precum și a Anexei 3 – Formularul de încărcare-descărcare a deșeurilor nepericuloase. Factura va fi achitată de către Beneficiar prin ordin de plată, în termen de 15 de zile calendaristice de la data emiterii acesteia.

V. OBLIGATIILE SI DREPTURILE PRESTATORULUI

5.1. Prestatorul se obliga sa:

a) asigure transportul deșeurilor în condiții de siguranță și securitate, cu respectarea legislației aplicabile;

- b) să preia în totalitate deșeurile care fac obiectul prezentului contract;
- c) Să execute serviciile la termenele convenite, fiind responsabil pentru siguranța tuturor operațiunilor, precum și pentru metodele și mijloacele utilizate în prestarea serviciilor.

5.2 Prestatorul va prelua deșeurile în baza unui program stabilit de comun acord cu Beneficiarul care se va încadra în programul Beneficiarului.

5.3. Fiecare transport de deșeuri provenit de la Beneficiar va fi însoțit de documentul justificativ de proveniența a deșeurilor (Bon de Confirmare a prestatiei de colectare a deșeurilor și Anexa 3 – Formular de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase.)

5.4. Prestatorul va presta Serviciile din prezentul contract, în strictă conformitate cu actele normative în vigoare, ce reglementează activitățile de tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor, cerințele legate de protecția mediului și a sănătății umane, conform autorizației de mediu și în conformitate și cu prevederile prezentului contract.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul se obliga sa:

- a) Să asigure accesul în spațiul necesar efectuării manevrelor de ridicare a containerului înainte de sosirea Prestatorului la locație;
- b) Să achite contravaloarea facturilor emise de Prestator la termenele stabilite;
- c) Să predea Prestatorului toate deșeurile care fac obiectul prezentului contract.

6.2. Dreptul de proprietate asupra deșeurilor, precum și riscurile aferente, se transferă de la Beneficiar la Prestator în momentul predării acestora către Prestator.

6.3. **Beneficiarul** va confirma în termen de 2 zile lucrătoare situațiile lunare transmise de Prestator pe email privind cantitățile de deșeuri predate de Beneficiar și transportate la instalațiile Prestatorului.

6.3. **Beneficiarul** se obligă să achite Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate în modul și la termenele prevăzute de art IV din prezentul contract.

6.4. Neachitarea facturii la scadența stabilită conform prezentului contract atrage obligația Beneficiarului de a achita penalități de întârziere de 0,10 % din valoarea facturii neachitata

pentru fiecare zi calendaristica până la data plății integrale a facturii, iar valoarea totală a penalităților poate depăși valoarea debitului principal.

6.5. Neachitarea facturii la scadență dă Prestatorului dreptul de a sista prestarea serviciilor, printr-o notificare prealabilă cu 2 zile lucrătoare înainte de a opera suspendarea, până la achitarea întregii sume datorate.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna din Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră. În sensul prezentului articol, forța majoră reprezintă un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, care nu se datorează intenției sau culpei acestora, intervenit după intrarea în vigoare a Contractului și care împiedică părțile contractante să-și execute, total sau parțial, obligațiile asumate. Sunt considerate asemenea evenimente conflictele armate, mișcările sociale, incendiile, inundațiile sau orice alte calamități naturale sau restricții apărute ca urmare a unei carantine sau a unui embargo, enumerarea neavând un caracter limitativ, ci enunțiativ. Conflictele de muncă nu reprezintă forță majoră. Nu este considerat caz de forță majoră un eveniment asemănător celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor oricăreia dintre Părți.

7.2. Partea care invocă evenimentul de forță majoră este obligată să notifice cealaltă Parte în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii evenimentului și să furnizeze înăuntrul acestui termen dovezi necesare în acest sens. De asemenea, Partea care a invocat Forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte cu privire la încetarea cazului de forță majoră. În situația în care nu se face notificarea, Partea care invocă apariția evenimentului de forță majoră va răspunde pentru toate prejudiciile ivite ca urmare a omisiunii notificării cu privire la producerea/încetarea cazului de Forță majoră.

7.3. Dacă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data producerii lui, respectivul eveniment de forță majoră nu încetează, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a acestui Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. CONFIDENȚIALITATEA

8.1. Oricare dintre Părți se angajează să păstreze confidențialitatea și să nu divulge sau să comunice vreunui terț, indiferent prin ce mijloc, orice date și/sau informații referitoare la existența și executarea prezentului Contract, orice date și/sau informații care i-ar fi transmise

de către cealaltă Parte sau la care ar avea acces cu ocazia executării prezentului Contract (denumite în continuare în mod colectiv “Informațiile confidențiale”) (de exemplu dar fără a se limita la date tehnice, metode de desfășurare a activității, know-how, structura preturilor, lansări de produse, informații administrative), până la momentul la care Informațiile confidențiale își vor pierde această calitate, și să se asigure ca angajații, reprezentanții săi precum și colaboratorii săi vor face același lucru.

8.2. Părțile vor lua orice măsură necesară pentru a asigura confidențialitatea Informațiilor confidențiale. Astfel, Părțile se angajează să folosească Informațiile Confidențiale numai în scopurile pentru care aceste informații au fost dezvăluite. Dacă oricare dintre Părți constată că informații cu caracter confidențial conform prezentului Contract au fost distribuite, pierdute sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite, acesta va înștiința cealaltă Parte în termen de 24 de ore de la aceasta constatare.

8.3. Prevederile de mai sus nu se vor aplica dacă și în măsura în care informațiile confidențiale:

a. trebuie dezvăluite conform legii sau reglementărilor aplicabile și/sau a fost dispusă de o autoritate competentă; în aceste circumstanțe, imediat ce apare o solicitare în acest sens, Partea care dezvăluie trebuie să informeze cealaltă Parte și să ia toate măsurile rezonabile pentru a coopera cu cealaltă Parte în acțiunile pe care aceasta le consideră necesare pentru protejarea intereselor sale. În orice caz, divulgarea se va referi numai la acea parte din informațiile confidențiale în mod strict necesară a fi divulgată, iar Părțile vor coopera în privința datei și conținutului divulgării și se vor asigura ca persoanele cărora informațiile le sunt divulgate cunosc natura confidențială a acestora și continua să o respecte;

b. sunt informații cu privire la care Părțile convin în scris că nu au un caracter confidențial.

8.4. Încălcarea obligațiilor de confidențialitate de către una din Părți, îndreptățește cealaltă Parte să considere prezentul Contract ca desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a celeilalte Părți, fără intervenția instanței și fără orice altă formalitate prealabilă, cu obligarea Părții în culpă de a plăti daune-interese pentru prejudiciul astfel suferit de cealaltă Parte.

8.5. În caz de încălcare a clauzei de confidențialitate, Partea în culpă va fi obligată să plătească daune-interese care să acopere valoarea prejudiciului cauzat celeilalte Părți.

8.6. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Beneficiarul autorizează Furnizorul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. Prezentul Contract încetează:

- a) prin acordul scris al partilor;
- b) la expirarea duratei contractului, dacă părțile nu au prelungit durata acestuia prin act adițional;
- c) prin denunțare unilaterală de către Beneficiar, cu un preaviz de 15 de zile, după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către Prestator;
- d) prin denunțare unilaterală de către Prestator, cu un preaviz de 15 de zile;
- e) prin reziliere unilaterală din partea unei din parti, cu Notificare de 15 zile înainte de a opera rezilierea, atunci când, fără justificare, una din parti nu își execută sau își execută necorespunzător obligațiile esențiale prevăzute de prezentul contract.
- f) dacă una dintre Parti intra în dizolvare, lichidare sau faliment.

9.2. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

9.3. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

9.4. În cazul în care dispozițiile prezentului Contract prevăd în sarcina uneia dintre Părți executarea unei obligații într-un anumit termen, neîndeplinirea obligației în cauza la scadența atrage obligația Părții în culpa de a plăti celeilalte Părți penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi de întârziere din valoarea obligației neexecutate la scadența, până la îndeplinirea integrală a obligației în cauza penalitățile de întârziere vor putea depăși debitul principal, asupra căruia sunt calculate.

X. COMUNICĂRI ȘI NOTIFICĂRI

10.1. Orice comunicare, notificare sau avizare adresată de una dintre Părți către cealaltă este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă prin cel puțin una dintre următoarele modalități:

- (i) personal,
- (ii) prin fax,
- (iii) prin curier cu confirmare de primire,
- (iv) prin poștă electronică - e-mail
- (v) prin poștă cu confirmare de primire, la următoarele adrese:

Pentru Prestator:

La adresa de e-mail : itemvconstructii@outlook.com.

Pentru Beneficiar:

La adresa de e-mail: office@activesector3.ro; oti.eduard@activesector3.ro.

10.2. În cazul în care comunicarea, notificarea sau avizarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă comunicarea, notificarea sau avizarea se trimite prin fax se va consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost trimisă cu confirmare de trimitere la numerele de fax menționate mai sus.

10.4. Dacă comunicarea este livrată personal se consideră primită în momentul livrării.

10.5. Dacă comunicarea se trimite prin e-mail se consideră primită, dacă niciun mesaj de eroare sau de « out-of-office » nu a fost emis de serverul destinatarului și/sau dacă există un raport de confirmare a expediției, în aceeași zi, dacă a fost trimisă în zilele lucrătoare, în intervalul 08:00 – 17:00 sau în ziua lucrătoare imediat următoare dacă a fost trimisă în afara acestui interval.

10.6. Comunicările, notificările sau avizările verbale se pot lua în considerare de către Părți, dar trebuie confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la articolele precedente.

10.7. Partea care își modifică adresa și/sau numărul de fax și/sau adresa de e-mail indicate pentru comunicări, notificări sau avizări precum și persoanele de contact/reprezentanții desemnați pentru derularea prezentului Contract, va anunța imediat cealaltă Parte.

XI. LEGEA APLICABILĂ. SOLUȚIONAREA LITIGILOR

11.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

11.2. Părțile vor depune toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, orice dispută decurgând din prezentul Contract. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanțelor competente din Ilfov.

XII. DISPOZIȚII PRIVIND INTERPRETAREA CONTRACTULUI

12.1. Nulitatea oricărei clauze a prezentului Contract, parțială sau integrală, nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze sau părți de clauze. În cazul în care anumite clauze ale acestui Contract devin inoperante în întreg sau parțial, sau în cazul în care un punct nu a fost inclus în acest Contract, acestea nu vor afecta valabilitatea celorlalte clauze. Clauza inoperantă sau nementionată va fi înlocuită cu o clauză corespunzătoare care, în măsura acceptabilă legal, se apropie cel mai mult de ceea ce Părțile contractante au intenționat sau, urmărind concepția și exprimarea acestui Contract, se obține ceea ce se intenționează după avizarea despre clauza lipsă sau inoperantă.

12.2. Niciun caz în care **Prestatorul** nu insistă pentru îndeplinirea exactă și întocmai a prezentului Contract sau în care nu își exercită oricare din opțiunile pe care le are în baza

prezentului Contract, nu se interpretează ca fiind o renunțare la drepturile care îi revin în baza oricăreia din clauzele acestui Contract.

XIII. DISPOZIȚII PRIVIND NEGOCIEREA CONTRACTULUI

13.1. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă în mod expres și irevocabil faptul că acesta reflectă în mod deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul Contractului, iar prezentul Contract prevalează față de orice alte înțelegeri, înscrisuri sau negocieri care au avut loc între Părți înainte de semnarea acestuia cu privire la furnizarea de Servicii de valorificare deșeuri conform clauzelor menționate în Contract și Anexelor la acesta, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare legate de prezentul Contract și înțelegerea dintre Părți care să nu fi fost reflectate în prezentul Contract.

13.2. Totodată, prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă că începând cu data semnării prezentului Contract încetează orice altă înțelegere existentă între cele două Părți, indiferent de forma de materializare a acesteia, cu privire la furnizarea de servicii similare cu cele menționate în prezentul Contract de către **Prestator** în favoarea **Beneficiarului** din oferta de servicii a **Prestatorului**. Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care la data semnării prezentului Contract există contracte/acorduri ce au ca obiect prestarea de servicii similare, prin semnarea prezentului Contract Părțile convin că respectivele contracte/acorduri să se considere încetate la data semnării prezentului Contract.

13.3. Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele acestui Contract au fost analizate de Părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora, nefiind incidente dispozițiile Codului Civil privitoare la contracte de adeziune și clauze standard. Prezentul Contract este recunoscut de fiecare Parte ca fiind rezultatul negocierilor purtate între acestea, pe parcursul cărora atât **Prestatorul** cât și **Beneficiarul** au avut dreptul de a propune modificări/completări ale clauzelor contractuale.

13.4. În conformitate cu dispozițiile Noului Cod Civil privind încheierea valabilă a prezentului Contract, **Prestatorul** declară în mod expres prin semnarea prezentului Contract că a luat cunoștința de dispozițiile art. 1.203 din Codul Civil, referitoare la clauzele neuzuale din cuprinsul acestui Contract, dispozițiile art.9. referitoare la cesiunea contractului; art. 4.6. referitor la denunțarea unilaterală a Contractului; art.12. referitoare la legea aplicabilă și competența instanțelor din București, și a acceptat în mod expres și irevocabil aceste clauze.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Fiecare Parte garantează celeilalte Părți că, la data semnării prezentului Contract: (i) este o companie oficial organizată și înmatriculată, care există în mod valabil conform legilor din țara sa de înmatriculare; (ii) a primit toate aprobările necesare interne și are dreptul legal și întreaga putere și autoritate de a încheia și executa prezentul Contract; (iii) executarea și îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract și orice alte documente care vor fi întocmite în conformitate cu prezentul Contract nu vor avea ca rezultat încălcarea vreunei prevederi a legii aplicabile a actului constitutiv sau a vreunui alt contract, acord sau aranjament la care este parte sau de care este legat; și (iv) are dreptul legal și întreaga autoritate, conform documentelor sale de constituire și funcționare și conform autorizațiilor sale definitive și neapelabile deținute, să execute fiecare dintre activitățile pe care trebuie să le execute conform prezentului Contract.

14.2. **Prestatorul** garantează ca este autorizat în mod legal să presteze Serviciile prevăzute în prezentul Contract și a obținut și va păstra valabilitatea tuturor licențelor și/sau autorizațiilor necesare în acest sens pe durata prezentului Contract.

14.3. Modificarea Contractului sau a Anexelor la Contract se poate face numai în scris, cu acordul ambelor Părți prin încheierea unui act adițional sau prin încheierea unei noi Anexă care să înlocuiască Anexa modificată și care să conțină noile condiții aplicabile Părților, care va face parte integrantă din Contract din momentul semnării sale de către acestea.

14.4. Neexercitarea, exercitarea parțială sau cu întârziere de către oricare dintre părți a drepturilor sale nu va fi considerată ca o renunțare la vreun drept contractual, aceasta rezervându-și dreptul de a le exercita ulterior, în limitele, termenele și condițiile pe care le va considera de cuviința, înăuntrul termenului legal de prescripție. Orice renunțare va fi valabilă numai dacă va fi exprimată în scris.

14.5. În cadrul prezentului Contract ale documentelor parte integrantă ale acestuia,

- a) singularul include pluralul și viceversa, cu excepția situației în care din context reiese altfel;
- b) orice referire la legi, statute și prevederi specifice (indicate sau nu ca atare) în vigoare la momentul semnării Contractului va include orice modificare ulterioară a acestuia;
- c) referirile la orice preambul, articol, clauză sau Anexă se referă strict la preambul, articol, clauză sau anexa a Contractului;
- d) titlurile articolelor și anexelor nu vor afecta interpretarea prezentului Contract.

14.6. La încheierea Contractului, părțile au avut în vedere toate dispozițiile legale în vigoare aplicabile raporturilor juridice născute din sau în legătura cu prezentul Contract și au depus toate diligentele, inclusiv prin aplicarea cunoștințelor profesionale dobândite și prin apelarea la

profesioniști, pentru a cunoaște și aplica aceste reglementări legale, părțile asumând-și expres riscul existenței sau apariției unei reglementări legale care să modifice prevederile Contractului.

14.7. Prevederile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Codului Civil și cu prevederile cuprinse în Anexele Contractului.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, 08.05.2026, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă, având aceeași valoare juridică.

Prestator

ITEM-V CONSTRUCTII S.R.L.

Administrator,

Varzar Mihail

Beneficiar

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

Director General

Olariu Mircea

Director Executiv

Alexandru-Mihnea

Director Financiar

Talangescu Mihail

Juridic și Guvernanta Corporativă

Georgescu Madal

Achizitii,

Predescu Paula

Manager de calitate,

Pietris Dorina

Formular de încărcare – descărcare deseuri nepericuloase

Serie și număr :				
Date de identificare transportator :	Data	Caracteristici deșeuri:	Cantitate	Date privind punctul de lucru *) unde se efectueaza
Date de identificare delegat si nr. de inmatriculare mijloc transport: Nume: Prenume: CI SeriaNr. CNP Auto nr.: Licenta de transport marfuri nepericuloase nr. Data la care expira licenta de transport marfuri nepericuloase Semnatura	Incărcare	Categorii deșeurii/Cod deșeu	Mc/Tone	INCĂRCAREA Date de identificare expeditor: Autorizatie de mediu nr. Data la care expira autorizatia de mediu: vizare anuala Semnatura si stampila
	Descărcare	Descriere destinatie: colectării () stocarii temporare () tratarii (x) valorificarii (x) eliminarii ()	Descarcare	Date privind punctul de lucru unde se efectueaza DESCĂRCAREA: Pct. lucru: Judet: Autorizatie de mediu nr. Data la care expira autorizatia de mediu : Semnătura și ștampila

*) Se va completa numai in cazul in care incarcarea/descarcarea are loc la un punct de lucru care nu reprezinta sediul social.