

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII****1. PARTILE CONTRACTANTE**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 3, Calea Vitan, Nr 242, Etaj 2, adresa de e-mail [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), cod fiscal RO31012790, J2012014752402, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentata prin Olariu Matei Alexandru - Director General, in calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

Si

**GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.**, cu sediul in str. Ghiozdanului, nr. 5, sector 1, Bucuresti, **avand punct de lucru in Bdul Maresal Averescu nr. 15B.etaj 1. Bucuresti. sector 1**, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J2018006936403, cod fiscal CUI: RO39366156 cont IBAN: RO50BTRLRONCRT0594371301 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Mihai Ianciu - Director General, in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

**2. DEFINITII**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract-** contractul și toate anexele sale.

**b. beneficiar și prestator-** părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c. prețul contractului-** prețul plătitibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d. servicii-** totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini și identificate în baza contractului;

**e. forța majoră-** reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.1** Prestatorul se obliga sa presteze servicii de "Dezmembrare tehnică cadastrală pentru NC250668 în 2 loturi – avizată de OCPI si Dezmembrare tehnică cadastrală pentru NC250669 în 4 loturi, avizată de OCPI", conform celor prevazute la articolul 4.2.

### 4. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

**Art. 4.1.** Beneficiarul se obliga sa cumpere si sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract.

**Art. 4.2.** Preturile unitare convenite pentru indeplinirea contractului sunt detaliate in tabelul de mai jos :

Denumire	Nr documentatii	Pret unitar lot, RON fara TVA	Valoare, RON fara TVA
1. Dezmembrare tehnică cadastrală			
2. Dezmembrare tehnica cadastrală			
<b>TOTAL CONTRACT, RON fara TVA</b>			<b>9.000</b>

**Valoarea totala a serviciilor platibila prestatorului de catre Beneficiar este de 9.000 lei la care se adauga TVA in vigoare, pret final – 10.890 lei cu TVA inclus.**

**Art. 4.3.** Plata serviciilor se va realiza, astfel:

- Beneficiarul se obliga sa plateasca 100% in baza procesului verbal de predare primire a Documentatiei de dezmembrare tehnica avizata OCPI;
- Documentatiile tehnice de dezmembrare pot fi predate individual pentru fiecare numar cadastral, in functie de avizarea acestora la OCPI;
- Se achita, in termen de 30 de zile de la data emiterii si inregistrarii procesului verbal de predare-primire. Plata serviciilor se va face in baza facturii fiscale, care va fi insotita de procesul verbal de predare-primire, semnat de parti.

**Art 4.4.** Pretul nu include taxele OCPI / ANCPI care sunt in sarcina Beneficiarului, daca va fi cazul.

### 5. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5.1.** Contractul intra in vigoare la semnarea sa de catre ambele parti si are o durata de maxim 120 zile. Durata contractului se poate modifica prin prin Act Aditional semnat intre Parti.

## **6. CALITATEA PRODUSELOR**

**Art. 6.1.** Prestatorul garanteaza ca serviciile prestate in baza prezentului contract vor respecta standardele in vigoare.

## **7. RESPONSABILITATILE PRESTATORULUI**

**Art. 7.1.** Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele standardelor tehnice in vigoare, in termen de maxim 120 zile de la semnarea contractului.

**Art. 7.2.** Prestatorul este responsabil de indeplinirea cerintelor privind informarea persoanelor ale caror date cu caracter personal se colecteaza si prelucreaza in cadrul procesului de inregistrare sistematica, conform prevederilor art. 12, alin. 1 si 2 din Legea nr. 677/2001 pentru protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

## **8. RESPONSABILITATILE BENEFICIARULUI**

**Art. 8.1.** Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului, conform cap. 4 din prezentul contract.

**Art. 8.2.** Beneficiarul, prin persoanele responsabile desemnate, se obliga sa puna la dispozitia prestatorului toate informatiile si actele pe care acesta le considera necesare in vederea indeplinirii in bune conditii si la timp a contractului.

**Art. 8.3.** Beneficiarul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a solicita explicatii si a verifica prestarea serviciilor mentionate la pct. 3.1.

**Art. 8.4.** Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitie prestatorului toate actele si/sau imputernicirile proprietarilor imobilelor ce fac referire obiectului contractului si sa realizeze toate demersurile necesare in vederea semnarii tuturor documentelor necesare depunerii documentatiei la OCPI .

## **9. TERMENE DE PRESTARE**

**Art. 9.1.** Serviciile vor fi prestate de catre prestator in maxim 120 de zile de la semnarea contractului.

## **10. AMENDAMENTE**

**Art. 10.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**Art. 10.2.** Beneficiarul si prestatorul au obligatia de a asigura garantarea protejarii acelor informatii pe care acestia le precizeaza ca fiind confidentiale, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale acestora, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

## **11. INTARZIERI IN INDEPLINIREA CONTRACTULUI**

**Art. 11.1.** Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul previzioneaza ca din motive independente de vointa lui nu poate respecta termenele prevazute in prezentul contract, acesta are obligatia de a notifica beneficiarul cu minim 48 de ore inainte. Modificarea datei corespunzator perioadelor de intarziere asumate atat de prestator cat si de beneficiar se face cu acordul partilor prin act aditional.

## **12. PENALITATI**

**Art. 12.1.** In cazul in care fie prestatorul, fie beneficiarul nu isi indeplinesc obligatiile contractuale, le indeplinesc cu intarziere sau necorespunzator, partea lezata va notifica cealalta parte si poate pretinde acesteia penalitati de 0,03% pe zi din valoarea fara TVA a contractului. Prestatorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile in executarea obligatiilor contractuale nu sunt din culpa sa exclusiva, precum si a unui caz fortuit sau de forta majora, conform Art. 15.

## **13. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 13.1.** Rezilierea contractului se poate face cu acordul partilor.

**Art. 13.2.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestare si de a pretinde plata de daune-interese.

**Art. 13.3.** Prezentul contract se reziliaza de plin drept fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti si fara notificare prealabila, in cazul in care una din parti:

- nu isi executa in mod repetat vreuna din obligatiile contractuale sau le executa in mod necorespunzator;
- cesioneaza contractul fara acordul scris al celeilalte parti.

## **14. CESIUNEA**

**Art. 14.1.** Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

**Art. 14.2.** Prestatorul poate cesiona doar creantele nascute din prezentul contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial. Cesiunea se poate efectua doar in conditiile prevazute de dispozitiile Codului Civil.

## **15. FORTA MAJORA**

**Art. 15.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**Art. 15.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

**Art. 15.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**Art. 15.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de 3 zile de la aparitia respectivului caz de forta majora, producerea acesteia si de a lua orice masuri care

ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor; aceeasi obligatie de notificare subzista si in cazul incetarii cazului de forta majora.

**Art. 15.5.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **16. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art.16.1.** Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**Art. 16.2.** Daca dupa 15 zile de la incetarea acestor tratative, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca in a carei competenta teritoriala se afla sediul beneficiarului.

## **17. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**Art. 17.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **18. COMUNICARI**

**Art. 18.1.** 1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul trimiterii, cat si in momentul primirii.

3) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea prestatorului este Cornelia Savin, date de contact - telefon: 0746.251.034 email: cornelia.savin@geomatics.ro.

4) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea beneficiarului este Oti Eduard, nr telefon 0722.646.082.

**Art. 18.2.** Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, fax, posta sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **19. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu. Partile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

**Art. 19.** Părțile cunosc si respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 19.2.** Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.

**Art. 19.3.** Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzatoare perioadei de derulare a contractului, cu exceptia documentelor care au o alta perioada de pastrare precizata in norme stabilite conform legislatiei aplicabile.

**Art. 19.4.** Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- obligatia de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, stergere, restrictionare a prelucrării, portare, opozitie, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la incalcarile ale securitatii datelor, de acces la justitie de a depune o plangere la autoritatea competenta si/sau in instanta;
- obligatia de a notifica autoritatea de supraveghere competenta, in cazul in care are loc o incalcare a securitatii datelor cu caracter personal susceptibila sa genereze un risc ridicat pentru drepturile si libertatile persoanelor, in termen de maxim 72 de ore de la momentul in care o astfel de incalcare a securitatii datelor a ajuns in atentia sa, precum si persoanele vizate si celalta parte contractuala, fara intarzieri nejustificate.

**Art. 19.5.** Datele personale inregistrate pot fi comunicate, la cerere, urmatorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizata, institutiile statului, organe si organisme prevazute expres de lege.

**Art. 19.6.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate și proporționale în raport cu operațiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal și la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal și a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzător și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;  
se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

## 20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

**Art. 20.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 27.04.2026, în (2) două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**  
**ADMINISTRAȚIA COMUNELOR SECTOR 3 SRL**

**PRESTATOR,**  
**GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**

Director ( )  
Olariu Mă

DIRECTOR GENERAL,  
Mihai Ianciu

Director I  
Bogdan Alexandru Iiviu

Director Financ  
Mihail Talanges

Juridic si Guver  
Madalina Georgescu

Mecanic  
Mihai

Paula Predescu