



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

PROIECTARE

Nr. 11.637/19.06.2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Societatea **SC DKVR ARCHITECTURE SRL**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 253-255, sc. A, et.5, ap. 33, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului București sub nr. J40/7797/2021, CUI 44202540, titulară a contului nr. R011INGB0000999911399668, deschis la Banca ING Bank Sucursala Piata Alba-Iulia, reprezentată de **VICTOR DACHIN** care are funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**

și :

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, **OLARIU MATEI ALEXANDRU**, în calitate de **Beneficiar**.

În prezentul contract Beneficiarul și Prestatorul/Proiectantul sunt numiți în mod colectiv Partile și în mod individual Partea.

Întrucât:

- Beneficiarul intenționează să obțină autorizația de construire pentru obiectul de investiție situat în satul Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov, Str. Industriilor, nr. 22, identificat cu nr. Cadastral 55736, Tarla 8/1, Parcela 1, 2, 3, 4 5, teren în suprafața de 61.035 mp (60.953 mp conform măsuratori) (denumit în continuare „Terenul”), identificat conform Anexei 1 la prezentul Contract, constând în întocmirea documentației necesare autorizației de construire pentru “ Construire Stație de preparat beton și amenajare spații pentru materiale aferente; Construire Stație de preparat beton asfaltic și amenajare spații pentru materiale aferente; Împrejmuire teren cu plasă bordurată, Str. Industriilor nr. 22, Comuna Glina, Satul Cățelu, jud. Ilfov” cu excepția expertizelor cerute din Certificatul de urbanism și alte studii ce pot fi cerute de autoritățile competente pentru protecția mediului.;



- Proiectantul deține aptitudinile profesionale, organizare proprie, logistica necesară, resursele umane proprii sau prin firme colaboratoare specializate, experiența, resursele materiale și know-how-ul necesare Beneficiarului pentru proiectarea Proiectului de investiție,

Partile au convenit incheierea prezentului contract de prestari servicii de proiectare, denumit in continuare “Contractul” cu respectarea urmatoarelor termene si conditii:

II. DEFINITII

2.1. In afara cazului in care contextual necesita o alta interpretare, termenii definiti in prezentul articol vor avea urmatoarele semnificatii:

2.1.1. Beneficiar si Prestator - Partile contractante astfel cum sunt acestea numite in prezentul Contract, avand datele de identificare mentionate la art I.

2.1.2. Contract - reprezintă prezentul contract împreuna cu anexele;

2.1.3. Pretul Contractului - pretul platibil Prestatorului de catre Beneficiar in baza Contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin Contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzatoare de catre Beneficiar.

2.1.4. Durata/Termen de executie - Termenul general (cumulat de prestare a servicii contractate conform prezentului Contract avand termen de executie a contractului de 6 de luni de la data incheierii contractului.

2.1.5. Servicii de proiectare - activitati a caror prestare face obiectul Contractului

2.1.6. Etapa Autorizație de Construire – înseamnă cumulul tuturor activităților și formalităților întreprinse de Proiectant în baza Contractului, în scopul obținerii autorizației de construire.

2.1.7. Documentație faza Autorizație de Construire (DTAC) – înseamnă documentația necesară autorizării Proiectului de investiție. Va include documentația pentru certificat de urbanism, obținere de avize, proiect faza DTAC, conform legislației în vigoare.

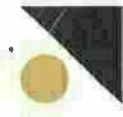
2.1.8. Procesul verbal de receptie, reprezinta mecanismul prin care Beneficiarul aproba fiecare serviciu contractat, prin care acesta declara ca accepta fiecare serviciu contractant. Prin procesul verbal de receptie se certifica faptul ca Proiectantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si se consemna si predarea-primirea documentatiei elaborate de catre Proiectant, in conformitate cu prevederile art. 4.1.

2.1.9. Evenimente de Forță Majoră – înseamnă evenimente sau împrejurări cu caracter excepțional, pe care Părțile nu le puteau nici prevedea, nici împiedica și care sunt absolut imbatabile și de neînlăturat, ce includ, fără a se limita la: calamități naturale, războaie, revoluții, rebeliuni, insurecții civile, acte de expropriere, acte de naționalizare, explozii nucleare, contaminare radioactivă sau chimică, și alte circumstanțe în afara controlului rezonabil al unei Părți;

2.1.10. Zi – zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod expres altfel; An – 365 de zile.

2.1.11. Ordin – orice instructiune scrisa emis de beneficiar catre Executant privind executia lucrarilor;

2.1.12. Act aditional: document ce modifica termenii si conditiile Contractului;



2.1.13. Conflict de interese: inseamna orice eveniment ce poate influenta capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor Beneficiarului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau conflict cu alte angajament, trecute sau prezente, ale Executantului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati si experti actionand sub autoritatea si controlul Proiectantului.

III. INTERPRETARE

3.1. In prezentul Contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica altfel in mod expres.

3.3. Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la intregul contract.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

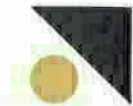
4.1. Obiectul contractului il reprezinta realizarea de catre Prestator a urmatoarelor servicii de proiectare, pentru specialitățile Arhitectură, Instalații și Structură, pentru întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru proiectul “Construire Stație de preparat beton și amenajare spații pentru materiale aferente; Construire Stație de preparat beton asfaltic și amenajare spații pentru materiale aferente; Imprejmuire teren cu plasă bordurată,” în perioadele convenite.

Proiectantul se obligă să elaboreze documentațiile și să efectueze diligențele necesare pentru obținerea avizelor și autorizației de construire, fără a garanta emiterea acestora, emiterea fiind în competența exclusivă a autorităților și instituțiilor avizatoare.

4.1.1. Servicii de proiectare Etapa Autorizație de Construire – constând în:

- (i) elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism Nr. 183 din 26.06.2024, constituit în Anexa 1 realizarea demersurilor necesare și urmărirea activă până la obținerea efectivă a avizelor, incluzând expertiza tehnica pe structura solicitată prin certificatul de urbanism, cu exceptia: Expertizei urbanistice a construcției/construcțiilor, studiul de impact sau alte studii necesare obținerii avizelor, Documentației topo-cadastrale vizate OCPI și a Studiului geotehnic, cerute în Certificatul de urbanism, care vor fi puse la dispoziția proiectantului de către beneficiar; Alte eventuale studii și expertize ce pot fi solicitate de autoritățile care emit avizele, ce nu au putut fi prevăzute, vor face obiectul unor acte adiționale ulterioare, iar prețul contractului va fi modificat cu adăugarea valorii noilor prestații stabilite prin actul adițional. realizarea demersurilor necesare și urmărirea activă până la obținerea efectivă a avizelor
- (ii) elaborare documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire și realizarea demersurilor necesare în vederea obținerii acesteia.

4.2. Serviciile menționate la art. 4.1 vor fi asigurate de către Proiectant cu respectarea următoarelor condiții:



a) Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), conform prevederilor legale corespunzătoare, și va cuprinde, dar nu se va limita la:

✚ Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura în cazul suplimentării sau afectării instalațiilor proprietatea detinatorilor de rețele (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, salubritate);

✚ Avize și acorduri privind: sănătatea populației;

✚ Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: DSP, Apele Române, SNCFR, Petrom, Administrator drum public local;

✚ Punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

✚ Specialitatea Arhitectură:

- *Părți scrise* – memoriu tehnic (descrierea soluțiilor tehnice - structurale și instalații și arhitecturale alese);

- *Părți desenate* – Plan de situație, plan de încadrare, Secțiuni transversale și longitudinale, detalii împrejmuire.

✚ Specialitatea Structură:

- *Părți scrise* – memoriu tehnic

- *Parte desenate* – Plan fundații și Plan cofraje

✚ Specialitatea Instalații:

- *Părți scrise* – memoriu tehnic pentru fiecare specialitate a instalațiilor (instalații electrice și instalații sanitare)

- *Părți desenate* – Schemă funcțională gospodărire ape și Schema generală de distribuție energie electrică.

V. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Pretul contractului este de 14.000 euro la care se adaugă cota legală de TVA și a fost stabilită pe baza ofertei făcute de proiectant

5.2. Pretul contractului va fi achitat după cum urmează:

a) 30% după data semnării contractului;

b) 50% la depunerea documentațiilor necesare obținerii avizelor, după cum urmează;

- 5% la depunerea documentației avizului pentru alimentare cu apă și canalizare, solicitat prin Certificatul de urbanism;

- 5% la depunerea documentației avizului pentru alimentare cu energie electrică, solicitat prin Certificatul de urbanism;

- 5% la depunerea documentației avizului de salubritate, solicitat prin Certificatul de urbanism;

- 5% la depunerea documentației avizului de la D.S.P., solicitat prin Certificatul de urbanism;

- 5% la depunerea documentației avizului de la Apele Române, solicitat prin Certificatul de urbanism;

- 5% la depunerea documentației avizului de la SNCFR, solicitat prin Certificatul de urbanism;

- 5% la depunerea documentației avizului de la PETROM, solicitat prin Certificatul de urbanism;



- 5% la depunerea documentatiei avizului de la Administrator drum public local, solicitat prin Certificatul de urbanism;
 - 5% la depunerea documentatiei punctului de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, solicitat prin Certificatul de urbanism;
 - 5% la predarea expertizei tehnice pe structura, solicitata prin Certificatul de urbanism
- c) 20% la depunerea documentatiei pentru obtinerea Autorizației de Construire.

5.3.Modalitati de plata

5.3.1. Decontarea prestatilor se face pe baza facturilor emise de catre Prestator, in urma semnarii de catre Beneficiar a procesului verbal de predare primire a lucrarilor, pe fiecare faza de executie, semnate si acceptate de Beneficiar.

5.3.2. Plata se va efectua de catre Beneficiar in maximum 15 zile de la data primirii facturilor.

5.3.3. Prețul Contractului se va achita în Lei, la cursul de referință Euro/ Leu stabilit de BNR pentru data emiterii facturilor fiscale de către Proiectant.

5.3.4. Taxele și costurile percepute de autorități/instituții/terți în vederea emiterii oricăror avize, acorduri, certificate, autorizații prevăzute în prezentul Contract nu sunt incluse în Prețul Contractului, Beneficiarul obligându-se să le suporte separat.

Proiectantul va întocmi lunar o situație a tuturor cheltuielilor efectuate cu astfel de taxe și costuri, pe care o va prezenta Beneficiarului împreună cu toate documentele justificative (deconturi, facturi etc), iar Beneficiarul va deconta Proiectantului cheltuielile avansate în termen de 15 zile de la prezentarea situației.

5.3.5. Pentru clarificare, părțile convin că prestarea Serviciilor. va fi inițiată de Proiectant începând cu data semnării contractului, dată de la care se vor calcula termenele de prestare.

VI. TERMENUL DE EXECUTIE

6.1. Termenul de executie a contractului este de 6 de luni de la data incheierii contractului.

6.2. Contractul intra in vigoare de la data semnarii lui de ambele Parti și se derulează până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor Părților

6.3. Proiectantul se obligă să finalizeze serviciile ce fac obiectul prezentului Contract cu respectarea următoarelor termene:

 La data semnării contractului Beneficiarul deține Certificatul de urbanism nr. 183/26.06.2024 – Anexa nr. 1;

 Depunere documentații necesare obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism **-45 de zile** de la data semnării contractului;



- ✚ Depunere documentație tehnică necesară obținerii autorizației de construire PAC (DTAC) la Primaria Comunei Glina, Jud. Ilfov, - **30 de zile** de la data obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

6.4. Durata contractului poate fi prelungita prin act adițional.

6.5. Termenul maxim pentru depunerea documentatiei pentru obtinerea Autorizației de Construire este de 6 luni de zile de la data semnării contractului, cu excepția întârzierilor dovedite cauzate exclusiv de autorități.

VII - OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. In realizarea prezentului Contract, Prestatorul are urmatoarele obligatii:

7.1.1. Sa presteze serviciile de proiectare prevazute in art. 4.1. din Contract, cu respectarea standardelor, performantelor si a conditiilor calitative specifice stabilite potrivit uzantelor in materie si a legislatiei aplicabile in vigoare;

7.1.2. Sa intocmeasca documentația tehnică cu respectarea solutiilor indicate in Expertiza Tehnica , pusa la dispozitie de catre Beneficiar, care va fi întocmită pentru construcție;

7.1.3. Să intocmeasca documentatia tehnica pentru obtinerea avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism , potrivit Legii nr. 50/1991 cu toate modificarile si completarile ulterioare.

7.1.4. Sa realizeze conformarea documentatiei tehnice la cerintele avizatorilor si sa opereze orice modificari sau completari solicitate;

7.1.5. Sa asigure verificare documentatiei in conformitate cu cerintele fundamentale de catre verificatori atestati, conform legislatiei in vigoare;

7.1.6. Sa predea documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire spre a fi receptionate la termenul de executie stabilit de art. 6.1. din Contract, in 2 exemplare originale, un exemplar al documentatiei tehnice in copie si un exemplar in format electronic. Documentatia in format electronic va fi predada dupa depunerea documentatiei in vedre obtinerii autorizatiei de construire si achitarea ultimei facturi.

7.1.7. Sa asigure depunerea/ridicarea avizelor/acordurilor/autorizatiilor necesare autorizarii construirii, in cazul in care Beneficiarul imputerniceste Proiectntul;

7.1.8. Sa respecte solutiile de expertiza tehnica pusa la dispozitie si sa prezinte expertului tehnic proiectul, spre a fi insusit de catre acesta in conformitate cu HG nr. 925/1995;

7.1.9. Sa refaca, sa remedieze si/sau completeze, fara costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice diferente, neclaritati, omisiuni, lipsuri si/sau neconformitati cu privire la prestatiile efectuate in raport de Contract, lege in tr-un termen rezonabil convenit de parti, de la data sesizarii sale de catre Beneficiar prin orice modalitate verificabila sa in termen pe care Partile il vor stabili de comun acord;



7.1.10. Sa efectueze operatiunile de proiectare numai cu personalul calificat, in conformitate cu dispozitiile legale pentru indeplinirea corecta, complete si conform termenului convenit a serviciilor ce fac obiectul Contractului;

7.1.11. Sa informeze, de indata reprezentantul Beneficiarului despre evenimentele privind activitatea aferenta executarii prezentului contract si sa tina evidenta acestora;

7.1.12. Sa asigure mijloacele, resursele si forta de munca necesare pentru realizare in termenul de executie agreat si serviciilor de proiectare contractate;

7.1.13. Sa informeze Beneficiarul cu privire la toate imprejurarile neconforme cu situatia avuta in Vedere la proiectare si/serviciile contractate si sa participe la solutionarea problemelor ivite, daca este cazul;

7.1.14. Sa dovedeasca abilitate, grija, buna credinta si sa depuna toate diligentele necesare in vederea indeplinirii obligatiilor care ii incumba potrivit Contractului;

7.1.15. Sa indeplineasca orice alte obligatii ii revin potrivit legii, uzantelor in vederea indeplinirii corespunzatoare Contractului;

7.1.16. Sa nu ceseze prezentul Contract, drepturile sau obligatiile din prezentul Contract fara acordul Beneficiarului;

7.1.17. Sa isi desemneze un reprezentant pentru urmarirea executarii contractului pentru al reprezenta in fata Beneficiarului in legatura cu executarea acestui Contract.

7.1.18. Proiectantul are obligatia de a executa si finaliza servicii, precum si de a remedia viciile/defectele, cu atentie si promptidinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

7.1.19 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, Beneficiarul are dreptul la penalități de întârziere de 0,15%/zi calculate la valoarea produselor nelivrate.

7.2. In realizarea prezentului Contract, **Beneficiarul are urmatoarele drepturi si obligatii:**

7.2.1. Sa asigure Prestatorului accesul la toate informatiile sau documentele necesare aflate in posesia sa privind proiectul “ Construire Stație de preparat beton și amenajare spații pentru materiale aferente; Construire Stație de preparat beton asfaltic și amenajare spatii pentru materiale aferente; Imprejmuire teren cu plasă bordurată, Str. Industriilor nr. 22, Comuna Glina, Satul Cățelu, jud. Ilfov” si accesul in zona lucrarilor pentru ca Prestatorul sa-si poata aduce la indeplinire obligatiile contractuale in termenul de executie agreat potrivit Contractului. Expertiza urbanistica a construcției, topografic și studiul geotehnic vor fi puse la dispoziția Prestatorului de către Beneficiar în prima etapă de întocmire a documentațiilor necesare obținerii avizelor;

7.2.2. Sa intervina prompt la sesizarea sau solicitarea Prestatorului pentru rezolvarea problemelor de competenta sa in legatura cu situatiile neprevazute in legatura cu proiectul “ Construire Stație de preparat beton și amenajare spații pentru materiale aferente; Construire Stație de preparat beton asfaltic și amenajare spatii pentru materiale aferente; Imprejmuire teren cu plasă bordurată, Str. Industriilor nr. 22, Comuna Glina, Satul Cățelu, jud. Ilfov”;

7.2.3. Sa se prezinte in vederea receptiei finale a serviciilor ce fac obiectul Contractului;



7.2.4. Sa semneze procesul verbal de predare primire a lucrarilor efectuate, in 5 zile de la predare, in temeiul prezentului Contract aferente serviciilor de proiectare, astfel cum sunt mentionate in prezentul Contract. Dacă Beneficiarul nu formulează observații scrise în termen de 5 zile, documentația se consideră acceptată de drept.

7.2.5. Sa achite contravaloarea prestatilor executate de catre Prestator in conditiile art. V;

7.2.6. Sa achite contravaloarea taxelor aferente obtinerii certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare executarii lucrarilor de construire pentru proiectul “ Construire Stație de preparat beton și amenajare spații pentru materiale aferente; Construire Stație de preparat beton asfaltic și amenajare spatii pentru materiale aferente; Imprejmuire teren cu plasă bordurată, Str. Industriilor nr. 22, Comuna Glina, Satul Cățelu, jud. Ilfov”;

7.2.7. Sa isi desemneze un reprezentant pentru urmarirea realizarii Contractului si pentru a-l reprezenta in fata Prestatorului in legatura cu executarea acestui Contract;

7.2.8 În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termenul de 15 zile de la data emiterii facturii fiscale prevăzut la art. 5.3.2, Furnizorul poate percepe penalități de 0.15%/zi din valoarea facturată și neachitată în termen de plată, fara a depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

VIII - DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

8.1. (1.) Orice servicii suplimentare, studii sau expertize rapoarte, date, documente, instructiuni, planuri, schite, baze de date elaborate vor fi realizate exclusiv în baza aprobării scrise prealabile a Beneficiarului. În lipsa aprobării scrise, Beneficiarul nu datorează plata acestor servicii.

(2.) Orice rapoarte, date, studii, documente, instructiuni, planuri, schite, baze de date elaborate de Prestator sau de catre personalul sau salariat ori contractual in legatura cu sau pentru executarea prezentului Contract vor devin proprietatea exclusiva a Beneficiarului, dupa plata lor, acesta neputand sa le utilizeze la alte obiective decat cele pentru care au fost contractate.

8.2. Utilizarea proiectelor de catre Beneficiar pentru alte obiective, fara acordul Prestatorului conduce la plata de catre acesta a unor despagubiri, ca drept de protectie asupra creatiei intelectuale a Prestatorului care nu-si va asuma nici o raspundere pentru astfel de cazuri.

8.3. Prestatorul detine dreptul de autor si proprietate intelectuala asupra tuturor planurilor si documentelor elaborate in baza prezentului Contract pe parcursul derularii contractului. Prestatorul va pastra originalul lucrarii in arhiva sa.

IX - RECEPTIE SI VERIFICARI

9.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica oricand, pe perioada derularii Contractului, modul si stadiul de prestare a serviciilor de catre Prestator si conformitatea lor cu prevederile contractuale legale aplicabile.

9.2. Verificarile vor fi efectuate de catre Beneficiar prin reprezentantii sai imputerniciti. Beneficiarul are obligatia de a notifica in scris Prestatorului identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.



9.3. Recepția serviciilor de proiectare ce fac obiectul prezentului Contract se va face prin consemnarea în procese verbale de predare primire la data expirării termenelor de executie prevazute la art. 6.1 din Contract. Procesul verbal va fi semnat de catre reprezentantul Prestatorului si reprezentantul Beneficiarului.

9.4. Beneficiarul va semna procesele verbale de predare primire in maximum 5 zile de la primirea proceselor verbale.

9.5. Procesul verbal de predare primire semnat de ambele Parti constituie dovada receptiei finale a serviciilor de proiectare.

9.6. Pe baza procesului verbal de predare primire semnat de catre Beneficiar, Prestatorul va emite factura reprezentand contravaloarea serviciilor prestate pana la acel moment.

9.7. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se vor efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile recepției lucrărilor de proiectare.

Art. X - INCEPERE, FINALIZARE, SANCTIUNI

10.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de proiectare ce fac obiectul prezentului Contract in timpul cel mai scurt posibil de la data semnarii prezentului Contract.

10.2. În cazul în care una dintre părți nu își execută obligațiile contractuale, cealaltă parte va transmite o notificare scrisă prin care va acorda un termen rezonabil pentru remedierea neconformităților. În situația în care obligațiile nu sunt îndeplinite nici după expirarea termenului acordat, partea prejudiciată poate solicita rezilierea contractului și, după caz, repararea prejudiciului dovedit, conform dreptului comun.

10.3. Părțile convin că nu se datorează penalități de întârziere, eventualele prejudicii urmând a fi stabilite și dovedite potrivit dispozițiilor Codului Civil.

10.4. Penalitățile datorate curg de drept din data scadentei obligațiilor asumate conform prezentul contract.

XII - SUBCONTRACTANTI

12.1. Proiectantul are dreptul de a utiliza colaboratori, subcontractanți, specialiști și verficatori atestați, persoane fizice sau juridice, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, fără a fi necesar acordul prealabil al Beneficiarului.

12.2. Proiectantul rămâne pe deplin responsabil față de Beneficiar pentru calitatea și conformitatea serviciilor prestate de colaboratorii și subcontractanții săi.

12.3. Beneficiarul nu va avea raporturi contractuale directe cu subcontractanții sau colaboratorii Proiectantului, iar aceștia nu vor putea formula pretenții directe împotriva Beneficiarului.

12.4. Încredințarea unor părți din serviciile contractate către colaboratori sau subcontractanți nu exonerează Proiectantul de răspunderea pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.



XIII - INCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Contractul inceteaza:

13.1.1. Prin atingerea la termen;

13.1.2. Prin acordul scris de vointa al Partilor;

13.1.3. Prin denunțarea unilaterală a Contractului de către Beneficiar.

Beneficiarul poate denunța unilateral prezentul Contract prin notificare scrisă transmisă Proiectantului cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data la care încetarea își produce efectele.

În acest caz, Proiectantul are dreptul la:

- a) plata integrală a serviciilor prestate și recepționate până la data încetării Contractului;
- b) plata serviciilor aflate în curs de elaborare, proporțional cu stadiul fizic de realizare al acestora la data încetării Contractului;
- c) rambursarea cheltuielilor efectuate în executarea Contractului, inclusiv taxele, tarifele și costurile achitate către autorități, instituții sau terți, pe baza documentelor justificative;
- d) plata serviciilor și prestațiilor efectuate de colaboratori, subcontractanți, verficatori atestați sau experți, angajate de Proiectant în vederea executării Contractului;
- e) predarea către Beneficiar a documentațiilor realizate până la data încetării, în forma existentă la acel moment, după achitarea integrală a sumelor datorate.

Denunțarea unilaterală a Contractului de către Beneficiar nu dă dreptul acestuia la restituirea sumelor achitate pentru serviciile deja prestate și nu poate produce efecte retroactive asupra prestațiilor executate.

13.1.4. Ca urmare a rezilierii unilaterale de catre Beneficiar, fara interventia instantei:

13.1.4.1. Beneficiarul poate solicita rezilierea Contractului în cazul în care Proiectantul nu își îndeplinește obligațiile asumate, după transmiterea unei notificări scrise și acordarea unui termen de remediere de minimum 15 zile calendaristice.

Rezilierea produce efecte numai pentru viitor și nu afectează obligația Beneficiarului de a achita serviciile executate până la data încetării Contractului.

Beneficiarul nu poate reține unilateral sume datorate Proiectantului și nu poate solicita despăgubiri decât în măsura în care acestea sunt dovedite conform dispozițiilor legale aplicabile.

13.1.5. Ca urmare a rezilierii sale de catre Prestator:

13.1.5.1. în cazul în care Beneficiarul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin Contract;

13.1.5.2. în cazul în care Beneficiarul nu își îndeplinește obligația de plată a pretului Contractului mai mult de 30 de zile consecutive, de la data scadentei.

XIV - FORTA MAJORA ȘI CAZUL FORTUIT



14.1 Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dar numai în cazul în care evenimentele s-au produs înainte ca partea debitoare să fie pusă de drept în întârziere.

14.2 Atunci când imposibilitatea este temporară, îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.3 Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, în scris, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, de la apariția evenimentului și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dovada forței majore sau a cazului fortuit se va comunica în maxim 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încetare.

14.5 În cazul în care evenimentul de forță majoră, cazul fortuit sau un alt eveniment asimilat acestora are o durată ce depășește 3 luni, oricare dintre părți va avea dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract, fără orice altfe formalități sau intervenția instanței. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte.

14.6. Întârzierile cauzate de autorități, solicitările suplimentare ale acestora și suspendarea procedurilor administrative nu constituie culpă a Proiectantului și conduc la prelungirea corespunzătoare a termenelor contractuale.

XV - ALTE CLAUZE

15.1. Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat doar în conformitate cu legea română.

15.2. Toate drepturile sau pretențiile născute sau legate de acest Contract vor fi supuse unei negocieri amiabile între Parti.

15.3. Orice litigiu decurgând sau în legătură cu acest Contract, inclusive referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanțele de judecată din România, potrivit competenței legale, materiale și teritoriale.

15.4. Orice modificări sau completări la prezentul Contract se fac prin act adițional, scris și semnat de ambele Parti.

15.5. Orice notificare, adresă, corespondență a uneia dintre Parti către cealaltă se va face prin email, prin poșta cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi înmănată personal persoanei însărcinate cu primirea corespondenței la adresele indicate mai jos. Corespondența trimisă prin email se consideră primită a doua zi după trimitere, cea înmănată personal la data înscrisă pe dovada de primire, iar cea prin scrisoare recomandată la data înscrisă pe confirmarea de primire.

Pentru Beneficiar:

Nume: Administrare Active Sector 3 S.R.L



Adresa: Mun Bucuresti, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, etaj 1

In atentie: OTI EDUARD

Email: oti.eduard@activesector3.ro

Pentru Prestator

Nume: DKVR ARCHITECTURE SRL

Adresa: Mun Bucuresti, Sector 3, Splaiul Unirii 253-255, sc.a A, et. 5, ap. 33

In atentie: Victor Dachin

Email: victor.d@dkvr.ro

Orice modificare a datelor de contact menționate mai sus vor fi aduse la cunoștința contractantului în condițiile prezentului capitol. În caz contrar, vor fi considerate valabile și efective comunicările și notificările transmise la datele de contact din prezentul capitol sau din ultima adresă comunicată, după caz.

15.6. Protecția datelor cu caracter personal

Proiectantul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Prestatorul autorizează Beneficiarul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.



Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

15.7. Informațiile Confidențiale

Ambele părți se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor tehnice, comerciale, economice și juridice primite de la cealaltă parte pe durata executării Contractului și timp de 2 ani de la încetarea acestuia. Proiectantul are dreptul să transmită informațiile necesare colaboratorilor, subcontractanților, verificatorilor atestați, experților și consultanților implicați în executarea Contractului, fără a fi necesar acordul prealabil al Beneficiarului, aceștia fiind ținuti de obligații de confidențialitate similare.

Proiectantul are dreptul să utilizeze denumirea proiectului și imagini ale acestuia în scopuri de prezentare profesională, portofoliu și promovare, cu respectarea informațiilor considerate confidențiale de către Beneficiar.

Obligațiile de confidențialitate nu se aplică informațiilor devenite publice, informațiilor obținute legal de la terți sau informațiilor care trebuie comunicate conform legii ori la solicitarea autorităților competente.

15.8. În situația în care una dintre dispozițiile Contractului este lovită de nulitate, celelalte dispoziții contractuale vor continua să producă efecte. Părțile vor proceda la înlocuirea clauzei lipsite de efecte



juridice cu alta, permisă de lege și care să corespundă scopului economic avut în vedere de clauza devenită nescrisă.

15.9. Prevederile Contractului se completează cu dispozițiile codului civil, precum și cu prevederile cuprinse în eventuale anexe, acte adiționale, care vor fi parte integrantă din acesta.

15.10. Prezentul Contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală a acestora, anterioară încheierii lui.

15.11. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional.

15.12. Reprezentanții semnatori ai părților declară pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de legea penală pentru înșelăciunea în convenții, că au calitatea cerută de lege și statut pentru a angaja voința valabilă a societății ce o reprezintă, prin semnarea prezentului document.

15.13. Proiectantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România precum și reglementărilor direct aplicabile la nivelul UE și se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorasi legi și reglementari.

15.14. Solicitățile suplimentare formulate de autorități, modificările temei de proiectare, studiile, expertizele, documentațiile și prestațiile neprevăzute la data semnării Contractului constituie servicii suplimentare și vor face obiectul unui act adițional.

Prezentul Contract a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași valoare juridică.

BENEFICIAR.

Administrație Active Sector 3 S.R.L

Director General

Olariu Marius Alexandru

Director Economic

Chivu Bogdan-Alexandru

Director Financiar,

Talangescu Mihail

Juridic si Guvernanta Corporativa,

Georgescu Madalina

Achizitii

Predescu Paula

Administrativ-Mecanizare si IT

Silivestru George Mihai

PRESTATOR,

DKVR Architecture SRL

Administrator,

Dachin Victor